Dodatek mieszkaniowy

Co to jest dodatek mieszkaniowy?

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym, które możesz otrzymać w celu pokrycia części wydatków, które ponosisz na utrzymanie mieszkania, w którym mieszkasz

Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest co miesiąc przelewem bankowym na numer rachunku zarządcy budynku albo osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal.

Miesięczne opłaty, o których wiesz od zarządcy, musisz pomniejszyć o dodatek mieszkaniowy wypłacony przez gminę na numer rachunku zarządcy.

Dodatek mieszkaniowy jest przyznawany na 6 miesięcy.

Ryczałt na zakup opału

Ryczałt na zakup opału to część dodatku mieszkaniowego.

Otrzymasz ryczałt na zakup opału, gdy lokal mieszkalny, w którym mieszkasz nie posiada:

- instalacji doprowadzającej energię cieplną do celów ogrzewania,
- instalacji ciepłej wody.
- instalacji gazu przewodowego z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym.

Gmina przekazuje ryczałt na zakup opału przelewem bankowym na numer rachunku, który wskażesz.

Dodatek mieszkaniowy i ryczałt nie przekraczają kwoty Twoich miesięcznych opłat za lokal mieszkalny?

Wskaż numer rachunku zarządcy lub osoby, która pobiera należności za lokal, na który przekażemy ryczałt na zakup opału.

Ułatwi to rozliczenie z zarządcą i kwota dopłaty, którą musisz zapłacić zarządcy będzie mniejsza.

Aby otrzymać dodatek mieszkaniowy z Miejskiego Centrum Świadczeń musisz mieszkać w Opolu.

Aby otrzymać dodatek mieszkaniowy:

- musisz mieć prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym (na przykład musisz mieć to mieszkanie na własność, albo musisz je wynajmować)
- dochód na osobę w Twoim gospodarstwie domowym nie może przekroczyć **2454,52 zł.**
- jeżeli mieszkasz sam dochód nie może przekroczyć **3272,69 zł.**
- dodatek mieszkaniowy dostaniesz, gdy powierzchnia użytkowa Twojego lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30%

lub

- dodatek mieszkaniowy dostaniesz, gdy powierzchnia użytkowa Twojego lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 50%.
  Tutaj musisz spełnić jeszcze jeden warunek.
  To znaczy: udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie może przekroczyć 60%.

Wyjaśnienie, ile wynosi powierzchnia normatywna znajdziesz w tabeli poniżej.

Powiększymy normatywną powierzchnię Twojego lokalu mieszkalnego o 15 m^2, jeżeli:

- w lokalu mieszkalnym mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim,
- w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna i z powodu choroby wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Tak wygląda zależność powierzchni normatywnej wobec liczby członków gospodarstwa domowego:

Liczba członków gospodarstwa domowego	Powierzchnia normatywna lokalu	powiększona o 30%	powiększona o 50%
jedna osoba	35 m^2	45,50 m^2	52,50 m^2
dwie osoby	40 m^2	52,00 m^2	60,00 m^2
trzy osoby	45 m^2	58,50 m^2	67,50 m^2
cztery osoby	55 m^2	71,50 m^2	82,50 m^2
pięć osób	65 m^2	84,50 m^2	97,50 m^2
sześć osób	70 m^2	91,00 m^2	105,00 m^2

Jeżeli w Twoim mieszkaniu mieszka więcej niż 7 osób, doliczymy po 5 m² do każdej osoby.

Dochód

Potrzebujemy kwoty dochodów wszystkich osób, z którymi prowadzisz gospodarstwo domowe z trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożyłeś wniosek.

Kwoty dochodów wpisz w deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Na przykład:

Wniosek złożyłeś w sierpniu 2023 roku. W deklaracji o dochodachgospodarstwa domowego wpisz dochody wszystkich osób z gospodarstwa domowego, otrzymane w maju, czerwcu i lipcu 2023 roku.

Na formularzu deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego (w pouczeniu) wypisane są różne dochody.
Jeśli posiadasz dochody wymienione w pouczeniu musisz je wykazać w deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Jeżeli Ty lub ktoś z Twojego gospodarstwa domowego płaci alimenty na rzecz osób spoza rodziny, dochód tej osoby pomniejsza się o płacone alimenty.

Złóż dokument, który potwierdzi, że alimenty zostały zapłacone.

Do dochodów gospodarstwa domowego nie wlicza się dochodu osoby, która przebywa w:

- domu pomocy społecznej,
- młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- schronisku dla nieletnich,
- zakładzie poprawczym,
- zakładzie karnym,
- szkole, w tym w szkole wojskowej,

jeżeli powyżej wymienione instytucje zapewniają nieodpłatne pełne całodobowe utrzymanie.

Liczymy dochody tylko tych osób, z którymi mieszkasz w dniu złożenia wniosku.

Kiedy nie dostaniesz dodatku mieszkaniowego?

Nie dostaniesz dodatku mieszkaniowego, gdy przebywasz w następujących instytucjach:

- domu pomocy społecznej,
- młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- schronisku dla nieletnich,
- zakładzie poprawczym,
- zakładzie karnym,
- szkole, w tym w szkole wojskowej.

Masz zapewnione w tych instytucjach nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

Nie dostaniesz dodatku mieszkaniowego, gdy jego kwota jest niższa **40,91 zł**

Nie dostaniesz dodatku mieszkaniowego, gdy Twoje mieszkanie jest za duże. To znaczy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego przekracza normatywną powierzchnię.

Nie dostaniesz dodatku mieszkaniowego, gdy masz za wysokie dochody.

Co zrobić aby otrzymać dodatek mieszkaniowy:

Złóż wniosek w Miejskim Centrum Świadczeń w Opolu, ul. płk. W. Pileckiego 1 w Sali Obsługi Klienta.

Formularz wniosku możesz pobrać z naszej strony:

https://mcs.opole.pl/p,70,dodatek-mieszkaniowy

Formularz wniosku możesz też otrzymać w Miejskim Centrum Świadczeń w Opolu, ul. płk. W. Pileckiego 1, Sala Obsługi Klienta.

Zanim przyniesiesz formularz o przyznanie dodatku mieszkaniowego musi go potwierdzić zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal.

Oprócz wniosku musisz również złożyć:

- wypełnioną deklarację o dochodach gospodarstwa domowego,
- dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych wydatków w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku.

Na przykład:
Składasz wniosek w sierpniu 2023 roku - dokument potwierdzający poniesione wydatki przynieś za lipiec 2023 roku.

• umowę najmu, jeżeli najmujesz mieszkanie od innej osoby

• zaświadczenie/oświadczenie o wielkości gospodarstwa rolnego z uwzględnieniem powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych – jeżeli Ty lub ktoś z Twojej rodziny posiada gospodarstwo rolne

• oświadczenie wnioskodawcy lub zaświadczenie wydane przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego – jeżeli Ty lub ktoś z Twojej rodziny prowadzi działalność gospodarczą opodatkowaną na zasadach ogólnych

Jeżeli nie masz problemów z wypełnieniem wniosku i deklaracji wyślij go pocztą.

Masz kłopoty z wypełnieniem formularzy to zadzwoń:
77-44-38-886, 77-44-38-881, 77-44-99-831, 77-44-38-883, 77-44-38-882 albo przyjdź do Miejskiego Centrum Świadczeń w Opolu ulica płk. W. Pileckiego 1, Opole 45-331

Skąd będziesz wiedzieć, że dostałeś dodatek mieszkaniowy?

Prawo do dodatku mieszkaniowego ustala się w decyzji. Decyzję dostaniesz do domu za pośrednictwem poczty.

Przeczytaj decyzję dokładnie.
Jeżeli decyzja jest pozytywna znajdziesz w niej okres na jaki otrzymasz dodatek mieszkaniowy oraz jego miesięczną wysokość.

Pamiętaj!

Jeżeli masz dodatek mieszkaniowy musisz poinformować Miejskie Centrum Świadczeń w Opolu o zmianie Twojego adresu, jeżeli się przeprowadzisz.

Doręczono Ci decyzję. Nie zgadzasz się z decyzją.

Doręczono Ci decyzję. Nie zgadzasz się z decyzją.
W ciągu 14 dni od odebrania decyzji napisz odwołanie
do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu.
W odwołaniu napisz czemu nie zgadzasz się z decyzją.
Odwołanie wyślij pocztą lub przynieś do Miejskiego Centrum Świadczeń
w Opolu ulica płk. W. Pileckiego 1, Opole 45-331

Uwaga!

Kiedy otrzymasz decyzję, przeczytaj uważnie pouczenie.

W pouczeniu napiszemy Ci istotne informacje, o których musisz pamiętać.